

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2024

№ 2770

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.08.2024 № 11200:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 943 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0050027:204 (86 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, ул. Ключевая, 21а;

- с кадастровым номером 59:32:0050027:15216 (225 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Сылва, ул. Большевистская;

- с кадастровым номером 59:32:0050027:15213 (51 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Пролетарская, з/у 34;

- с кадастровым номером 59:32:0050027:15122 (119 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, п. Сылва, ул. Большевистская;

- с кадастровым номером 59:32:0050027:16848 (46 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Сылва, улица Пролетарская, з/у 30, з/у 30А;

- в кадастровом квартале 59:32:0050027 (416 кв.м).

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Сылва (4500062647, 4500062598).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

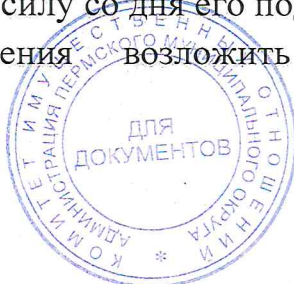
6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

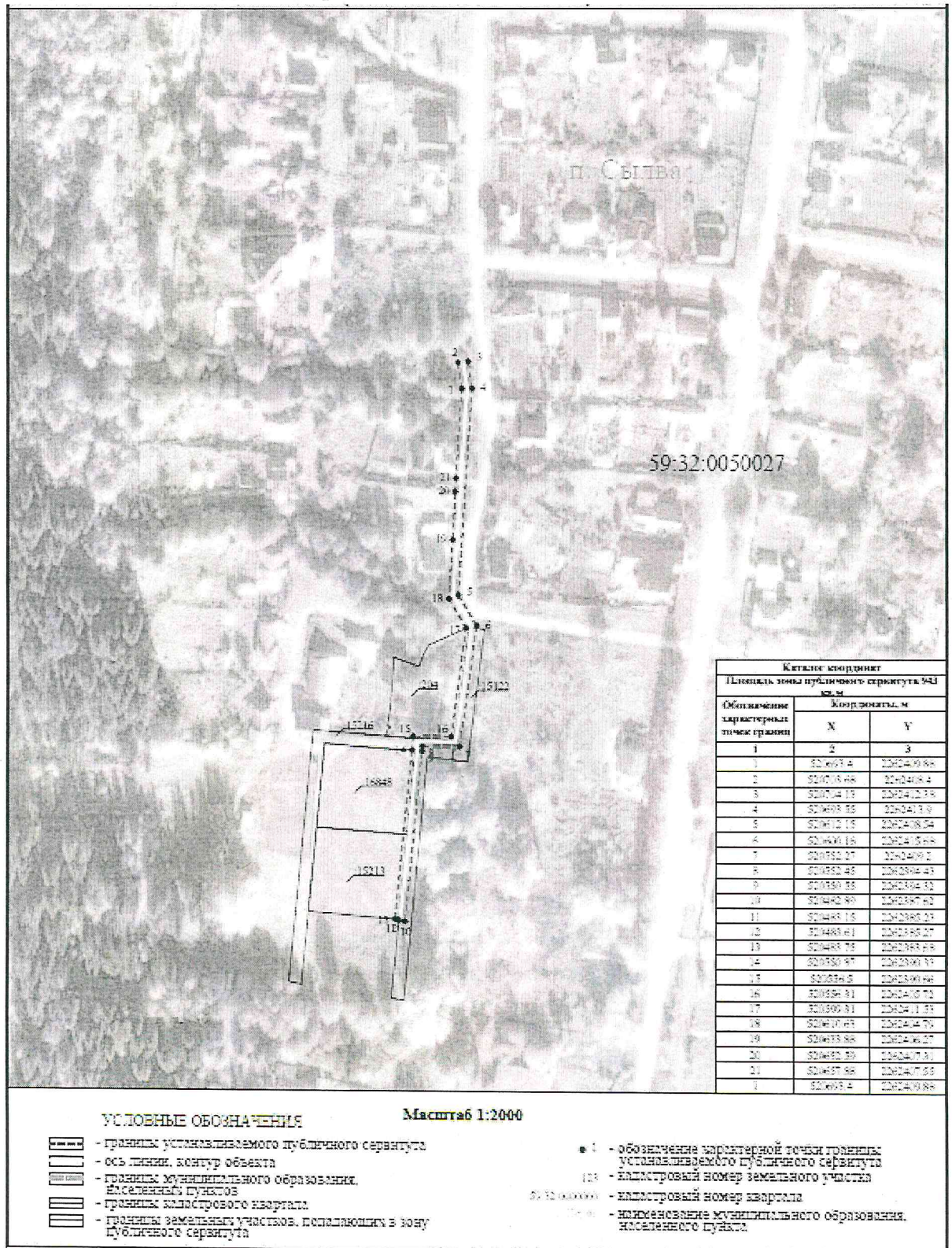
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 28.08.2024 № 2770

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Строительство ВЛ 0,4 кВ  
с установкой ПУ для электроснабжения поселка Сытва (4500062647, 4500062598)



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0050027:15122:**
  - Площадь земельного участка – 319 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 119 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 125 721,59 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 394,11 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $119 * 394,11 * 49 * 0,01\% = 229,81$  руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0050027:15216:**
  - Площадь земельного участка – 1273 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 225 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 517 449,04 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 406,48 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $225 * 406,48 * 49 * 0,01\% = 448,14$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:0050027:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 416 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $416 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 567,94$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1 245,89 рублей (Одна тысяча двести сорок пять рублей 89 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997 **ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2024 № 2770

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120